**ПРОЕКТ!**

**НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ И ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ**

**§ 1. В чл. 4 се създава нова ал. 3 със следното съдържание:**

**„**(3) Свободните общински жилища, за настаняването в които няма нуждаещи се граждани, отговарящи на условията по чл. 43 и 45 могат да се отдават под наем по пазарни цени чрез търг или конкурс по реда на Наредба за реда за придобиване, управление е разпореждане с общинско имущество”.

**§ 2. Създава се нов чл. 4а със следното съдържание:**

**„Чл.4а.** (1) Право на строеж върху имоти - частна общинска собственост, отредени за изграждане на социални жилища, може да се учредява без търг или конкурс за строеж на жилищна сграда на лица с установени жилищни нужди, на жилищностроителни кооперации или сдружения, в които членуват само такива лица.

(2) Жилищните нужди на лицата се установяват от комисията за картотекирането по реда на тази Наредба. За доказване на останалите обстоятелства по ал. 1, заявителите следва да представят съответните документи.

(3) Правото на строеж по ал. 1 не може да се прехвърля на трети лица.

(4) Жилищата, придобити по реда на ал. 1, не могат да се отдават под наем или да бъдат обект на разпореждане за срок 15 години.

(5) Нарушаването на забраните по ал. 3 и 4 е основание за разваляне на договора за правото на строеж.

(6) При разваляне на договора лицата, нарушили забраните по ал. 3 и 4, нямат правата по чл. 72 - 74 от Закона за собствеността”.

**§ 3. В чл. 5, ал. 2, т. 6 се изменя така:**

„6. не притежават друго имущество (парични средства по влогове, акции, дивиденти, моторни превозни средства, селскостопанска техника и други основни и оборотни фондове) на обща стойност по-голяма от 15 хиляди лева”.

**§ 4. В чл. 5, ал. 2, т. 11 се отменя.**

**§ 5. В чл. 5, ал. 2 се създава нова т. 12 със следното съдържание:**

„12. не притежават кабинети, офиси, ателиета, фабрики, работилници, магазини, складове за търговска и стопанска дейност и други нежилищни имоти, предназначени за търговска или стопанска дейност или идеални части от такива имоти”.

**§ 6. В чл. 5, ал. 5 се изменя така:**

„(5) Обстоятелствата по чл. 5, ал. 1, т. 1-8 и т.12 се установяват с декларация на гражданите, към която се прилагат съответните документи, удостоверяващи всяко едно от декларираните обстоятелства, а по т.9, т.10 и т. 11 - от комисията по чл. 9”.

**§ 7. В чл. 6, ал. 4, т. 4 се изменя така:**

„4. притежавано имущество по чл. 5, ал. 2, т. 6 и т. 12”.

**§ 8. В чл. 7, ал. 1 и т. 2 се изменят така:**

„(1) Стойността на притежаваното имущество по чл. 5, ал. 2, т. 6 и т. 12 се определя, както следва:

2. за кабинети, офиси, ателиета, фабрики, работилници, магазини, складове за търговска и стопанска дейност и други нежилищни имоти, предназначени за търговска или стопанска дейност или идеални части от такива имоти- по данъчна оценка“.

**§ 9. В чл.9 се създава нова ал. 2 със следното съдържание:**

„(2) Членовете на комисията за картотекирането попълват декларация, че не са заинтересовани от изхода на производството и нямат с някои от заявителите отношения, пораждащи основателни съмнения в тяхната безпристрастност”.

**§ 10. В чл. 9 досегашните ал. 2 и ал. 3 стават съответно ал. 3 и ал. 4.**

**§ 11. В чл.18, ал. 8 се отменя.**

**§ 12. В чл. 23, ал. 1 и т. 1 се изменят така:**

**„Чл. 23.** (1) Резервните жилища са предназначени да осигурят временно жилищна площ, за срок не по-дълъг от 2 години, на лица:

1. чиито жилища са станали негодни за обитаване в резултат на природни и стихийни бедствия и аварии или са застрашени от самосрутване”.

**§ 13. В чл. 28, т. 2 се отменя.**

**§ 14. В чл. 34, ал. 4 се изменя така:**

„(4) Преписките до Общински съвет-Рудозем за продажба на общински жилища, се комплектуват със следните документи:

1. Заявление по чл.32 и декларация по чл.31;

2. Настанителна заповед;

3. Акт за общинска собственост, вписан в Служба по вписванията;

4. Данъчна оценка;

5. Актуална скица;

6. Становище относно изпълнение на задълженията по договора за наем и за наличието или липсата на условията по чл.31”.

**§ 15. В чл. 35, ал. 5 се изменя така:**

„(5) При неплащане в указания срок, преписката за продажба се прекратява”.

**КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ: /П/**

**/ИНЖ. НЕДКО КУЛЕВСКИ/**